РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ КОТА +0.00

ПЪРВИ ЕТАЖ КОТА ±0.00 549.26 М2 /+141.40 М2/

ИНД	ПОМЕЩЕНИЕ	СВЕТЛА ВИС.(М)	ПЕРИМЕТЪР (М)	ПОД (м2) ПАРКЕТ 1	ТЕРМОТА 2	ГРАНИТОПРЕС 3	ГРАНИТОПРЕС ФАСАДНА ОБЛИЦОВКА 4	СТЕНИ (м2) ГИПСКС 5	ФАЙФС 6	ВИС. МАЗИЛКА 7	ФАСАДНА ОБЛИЦОВКА 8	ТАВАН (м2) ГИПСКС 9	ДЪРВЕН ПАТЕКС 10	ВИС. МАЗИЛКА 11	ФАСАДНА ОБЛИЦОВКА 12	ПРОЗОРЦИ ПЛОЩ	ОБР	ВРАТИ ПЛОЩ	ОБР
1.01	ФОАЙЕ	2.65	14.55			12.58		26.29				12.58				0.00	0.00		
1.02	АСАНСЬОР	-	-			-		-				-							
1.03	СТЪЛБИЩЕ	2.65	14.93			12.16		30.61				12.16				8.95		0.00	
1.04	КОРИДОР	2.65	29.50			25.15		45.39				25.15				0.00		22.19	
1.05	ФОАЙЕ	2.65	14.93			12.59		26.29				12.59				6.72		5.55	
1.06	АСАНСЬОР	-	-			-		-				-				0.00		0.00	
1.07	СТЪЛБИЩЕ	2.65	14.93			12.16		30.61				12.16				8.95		0.00	
1.08	КОРИДОР	2.65	29.50			25.15		45.39				25.15				0.00		22.19	
1.1	КОРИДОР	2.65	12.26			5.58		22.59				5.58				0.00		9.90	
1.2	ТОАЛЕТНА	2.55	4.90	1.39					11.09				1.39			0.00		1.40	
1.3	БАНЯ ТОАЛЕТНА	2.55	7.60	3.29					17.98				3.29			0.00		1.40	
1.4	КИЛЕР	2.65	5.10	1.40	0.00			12.37				1.40				0.00		1.14	
1.5	ДНЕВНА С ТРАП.	2.65	17.45	17.86				34.84				17.86				9.60		1.8	
1.6	СПАЛНЯ	2.65	12.58	9.82				29.28				9.82				2.40		1.60	
1.7	СПАЛНЯ	2.65	15.70	15.23				34.61				15.23				5.40		1.60	
1.8	ТЕРАСА	2.65	8.55				3.55				4.75				6.25	9.60		0.00	
1.9	ОТКРИТА ТЕРАСА	-	17.65				17.40				4.75					3.84		0.00	
2.1	АНТРЕ	2.65	8.62			3.78		11.30				3.78				0.00		11.54	
2.2	КИЛЕР	2.65	3.46			0.43		4.53				0.43				0.00		4.64	
2.3	БАНЯ ТОАЛЕТНА	2.55	7.20	3.09					16.96				3.09			0.00		1.40	
2.4	ДНЕВНА С ТРАП.	2.65	20.41	20.32				44.25				20.32				8.04		1.80	
2.5	СПАЛНЯ	2.65	13.51	11.30				30.36				11.30				3.84		1.60	
2.6	ТЕРАСА	-	17.75				10.62				4.75				6.12	8.04		0.00	
3.1	АНТРЕ	2.65	8.53			3.68		11.06				3.68				0.00		11.54	
3.2	КИЛЕР	2.65	3.46			0.43		4.53				0.43				0.00		4.64	
3.3	БАНЯ ТОАЛЕТНА	2.55	7.20	3.09					16.96				3.09			0.00		1.40	
3.4	ДНЕВНА С ТРАП.	2.65	20.41	20.35				44.97				20.35				7.32		1.80	
3.5	СПАЛНЯ	2.65	13.51	11.30				30.36				11.30				3.84		1.60	
3.6	ТЕРАСА	-	17.60				10.53				4.75				6.12	11.16		0.00	
4.1	АНТРЕ	2.65	10.16			4.36		13.92				4.36				0.00		13.00	
4.2	КИЛЕР	2.65	4.50			1.04		5.83				1.04				0.00		6.10	
4.3	БАНЯ ТОАЛЕТНА	2.55	7.40	3.34					17.47				3.34			0.00		1.40	
4.4	ДНЕВНА С ТРАП.	2.65	22.42	21.79				51.93				21.79				5.76		1.80	
4.5	ТЕРАСА	-	11.10				7.15				4.75				5.88	5.76		0.00	
4.6	СПАЛНЯ	2.65	15.41	14.12				35.40				14.12				3.84		1.60	
4.7	ТЕРАСА	-	8.40				3.36				4.75				4.43	3.84		0.00	
2.1	АНТРЕ	2.65	8.62			3.67		11.04				3.67				0.00		11.54	
2.2	КИЛЕР	2.65	3.46			0.43		4.53				0.43				0.00		4.64	
2.3	БАНЯ ТОАЛЕТНА	2.55	7.20	3.09					16.96				3.09			0.00		1.40	
2.4	ДНЕВНА С ТРАП.	2.65	20.41	20.35				44.97				20.35				7.32		1.80	
2.5	СПАЛНЯ	2.65	13.51	11.30				30.36				11.30				3.84		1.60	
2.6	ТЕРАСА	-	17.60				10.53				4.75				6.12	11.16		0.00	
3.1	АНТРЕ	2.65	8.62			3.78		11.30				3.78				0.00		11.54	
3.2	КИЛЕР	2.65	3.46			0.43		4.53				0.43				0.00		4.64	
3.3	БАНЯ ТОАЛЕТНА	2.55	7.20	3.09					16.96				3.09			0.00		1.40	
3.4	ДНЕВНА С ТРАП.	2.65	20.41	20.32				44.25				20.32				8.04		1.80	
3.5	СПАЛНЯ	2.65	13.51	11.30				30.36				11.30				3.84		1.60	
3.6	ТЕРАСА	-	17.75				10.62				4.75				6.12	8.04		0.00	
4.1	КОРИДОР	2.65	12.26			5.58		22.59				5.58				0.00		9.90	
4.2	ТОАЛЕТНА	2.55	4.80	1.35					10.84				1.35			0.00		1.40	
4.3	БАНЯ ТОАЛЕТНА	2.55	7.60	3.29					17.98				3.29			0.00		1.40	
4.4	КИЛЕР	2.65	5.10	1.40				12.37				1.40				0.00		1.14	
4.5	ДНЕВНА С ТРАП.	2.65	17.45	17.86				34.84				17.86				9.60		1.8	
4.6	СПАЛНЯ	2.65	12.58	9.82				29.28				9.82				2.40		1.60	
4.7	СПАЛНЯ	2.65	15.70	15.23				34.61				15.23				5.40		1.60	
4.8	ТЕРАСА	2.65	8.55				3.55				4.75				6.25	9.60		0.00	
4.9	ОТКРИТА ТЕРАСА	-	17.65				17.40				4.75					3.84		0.00	
				286.96	28.37	138.38	105.22	1048.8	160.67			425.33	28.37	68.60					

ВХОД С

ВХОД В

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ЧЛ. 31 (2) ОТ ЗУТ

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ЧЛ. 31 (2) ОТ ЗУТ

ОЛОЗ

МАГНОЛИЯ БЛОК "D"

ДИАГОНАЛНА ФУГА

ТРАЕКТОРИЯ НА СЛЪНЦЕТО

С СИ И ИЮ Ю ЮЗ З СЗ

облицовка термоплощен гранит	HPL фасадна плоскост
минерална мазилка бяло цвят по RAL	закалено стъкло за парапети
минерална мазилка графит цвят по RAL	пожар. изпитване клас по реакция на огън А2
облицовка от ламарина цвят по RAL	PVC дограма
стоманобетонна конструкция	лоджия, балкон, тераса
зидария от керамични тухли	мокро помещение, баня, тоалетна
топлоизолация XPS	инсталационен панел
топлоизолация EPS	комин/о тяло

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Проектът е изработен по задание на Възложителя.
2. Обозначителната записка е неразделна част от проекта.
3. Всички размери са в см, освен ако не е посочено друго. Всички нива са от К.Г.П.
4. Относителната кота ± 0.00 е определена спрямо първи подов нивелир или за обекта.
5. Обработката на подове, стени и тавани е посочена в приложените към чертежите таблици.
6. Размерите на дограмата са отворите. За изработването и да се вземат размери от място.
7. Инсталационните планове в арх. чертежи да се използват по проекти на специалностите.
8. Подът в мокрите помещения е поразлив да се използва с наклон мин. 1.5% към сифона.
9. Стените на Бани, граничещи със стаите и ревеи, да се изпълняват с хидроизолация.
10. Отворите за комини да се съгласуват с фирмата изпълнител и да се използват по детайл.

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

А- СГРАДА МАГНОЛИЯ БЛОК "А"

ВС - СГРАДА МАГНОЛИЯ БЛОК "ВС"

D - ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ "D"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
„АКТИВ ИНВЕСТ ПИД" ООД

НАДЗОР:
„СИЯ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

ПРОЕКТАНТ ЧАСТ АРХИТЕКТУРА
арх. Младен ИВАНОВ

СЪГЛАСУВАЛ СЪГЛАСУВАЛ СЪГЛАСУВАЛ

ОБЕКТ	МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ "МАГНОЛИЯ" В УПИ I 65334.150.42 В М - СТ "ЧИНАР КУШИ" ПО КК НА ГР. САНДАНСКИ
ПОДОБЕКТ	Магнолия Блок ВС
ЧЕРТЕЖ	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ КОТА ±0.00

ПРОЕКТАНТИ	АРХ	арх. Младен ИВАНОВ	
	КОНС	инж. Петър КОСТОВ	
	ЕЛЕКТРО	инж. Емил ГЕОРГИЕВ	
	ВиК	инж. Екатерина КАБЗИМАЛОВА	
	ОВК, ЕЕ	инж. Пети ЛАЛЕВА	
СЪГЛАСУВАЛИ	ГАЗ, С-МИ	инж. Веселин ТОМОВ	
	ПАРК. и БЛ.	л. арх. Ганчо БАКАЛОВ	
	ГЕОДЕЗИЯ	инж. Малина ДЕЛЕВА	
	ПБ	инж. Румен МИХАЙЛОВ	
	ОЗ, ВОД	инж. Димитър МАРКОВ	

мащаб	част	фаза	чертеж	файл	дата
1:50	АРХИТЕКТУРА	ТП	15/28	SANDANSKI 1	12.2021